



## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa EHE.

### CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable:

Se resuelve mediante teja cerámica mixta sobre doble enrastrelado de madera, impermeabilización con lámina flexible transpirable de polietileno de alta densidad, tipo Tyvek o similar, aislamiento térmico con doble placa de poliestireno extruido dispuesto sobre los rastreles de madera y capa de mortero de cemento para regularización sobre losa inclinada de hormigón armado.

### FACHADA

- El cerramiento de las fachadas estará formado por ½ pie de ladrillo perforado revocado exteriormente y pintado. Por el interior se revocará con mortero de cemento hidrófugo, se dispone una cámara de aire, aislamiento térmico consistente en poliestireno extruido de 5 cm. de espesor y tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, sentado con mortero de cemento y arena de río, acabado interiormente con guarnecido y enlucido de yeso y pintura plástica lisa. Gracias a la circulación del aire interior de la cámara se eliminan humedades y condensaciones, el ahorro energético alcanza niveles de hasta el 30% gracias al alto nivel de aislamiento y a la rotura de puentes térmicos.

### TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

El reparto interior de las viviendas se realizará con tabique de doble placa de yeso laminado de 13mm fijados a cada lado de una perfilería autoportante con placa de lana mineral de 45mm en su interior para mejorar el aislamiento térmico y acústico entre las distintas estancias.

- Falsos techos de placas de yeso laminado de 13mm en baños y pasillos.



- El revestimiento interior de viviendas será a base de guarnecido y enlucido de yeso para paramentos horizontales como para paramentos verticales, con acabado posterior pintado con pintura plástica lisa.

#### **PAVIMENTO GENERAL**

Se podrá personalizar y elegir tres tipos de acabados dentro de la gama AC4 natural 1l 19,3X 128,2 a través de la app del programa Partner de Porcelanosa.

- Solados y alicatados de cocinas y baños:

Ofrecemos la posibilidad de personalización eligiendo entre cuatro combinaciones distintas de cerámicas a través de la app del programa Partner de Porcelanosa.

#### **PINTURA**

- Viviendas y zonas comunes terminadas en pintura plástica lisa en color blanco.

#### **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

- Instalación de fontanería en cocinas, baños y aseos con tubería de polietileno reticulado PEX (método Engel), llaves de corte en baños y cocinas.
- Aparatos sanitarios y grifería NOKEN de Porcelanosa.
- Inodoros con tapa amortiguada, grifería monomando en ducha y lavabo.

#### **CALEFACCIÓN**

- Instalación interior de gas para dar servicio a caldera de gas en tubería de cobre de 18mm.
- Caldera de condensación Neobit 24/24F o similar, radiadores formados por elementos de aluminio inyectado marca Fondital modelo Blitz 500 o similar.
- Instalación bitubular multicapa.
- Termostato modulante con WIFI, programable a través de app en móvil.



### **AEROTERMIA PARA ACS**

- Instalación de bomba de calor PLATINUM BC IPLUS 6Kw (o similar) con unidad exterior en cubierta junto a interacumulador de aerotermia de 500 litros para contribución energética de ACS, aportando un gran ahorro de energía.
- Contador de ACS individual.

### **CALIDAD DEL AIRE INTERIOR**

- Sistema de renovación continua del aire interior mediante grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada. Asegura la calidad de aire, a través de la extracción conducida del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños y aseos).
- La renovación del aire interior es necesaria para reponer el oxígeno y evacuar los efectos de la actividad humana, tales como el exceso de vapor de agua, olores desagradables, exceso de CO<sub>2</sub>, ácaros del polvo y otros contaminantes. Así como evitar condensaciones dentro de la vivienda.

### **ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, TV E ILUMINACIÓN**

Cada vivienda está equipada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.), R.D. 842/2002, en cuanto a la instalación de electricidad y al Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones (I.C.T. 2.0), R.D. 346/2011.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta blindada de acceso a vivienda con acabado en laminado de color blanco, con cerradura de tres puntos, cuatro bisagras antipalanca, batiente en blanco.
- Las puertas interiores de paso son de color blanco con manillas en acero.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpintería de PVC de color gris antracita o negro por el exterior y de color blanco por el interior de la vivienda.
- El perfil cuenta con cinco cámaras, refuerzos de acero galvanizado y doble junta de goma y vidriocámara de 4-20-4 y vidrio de seguridad en las zonas de altura menor a 90 cm.



## COCINAS

- Fabricadas con tablero de aglomerado hidrófugo de alta resistencia, con clasificación E1 de baja emisión de formaldehído y 16mm de espesor, los cantos están cubiertos con tiras de ABS, especialmente resistente a los impactos y a temperaturas hasta 150°C.
- Cocinas de fabricación 100% española.
- Cajones con guías de extracción amortiguado que soportan pesos de hasta de 80Kgr.
- Herrajes de las primeras marcas europeas y colgadores y bisagras más robustas.
- Encimera de KRION con tecnología Eco-active de propiedades antibacterianas, pudiendo eliminar hasta un 100% de compuestos peligrosos para nuestra salud.
- Electrodomésticos: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavadora, frigorífico y fregadero de la marca Zanussi.